

Smlouva o právu provést stavbu

Č. SML-2024-188

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR,

se sídlem: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem
IČO: 67981801
DIČ: CZ67981801
zápis v rejstříku: organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„106_Labe, Přelouč, obnova opevnění v ř. km 950,900 – 951,200“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 349/3 a pozemková parcela č. 2260/1 a pozemková parcela č. 349/5** v katastrálním území Přelouč, obec Přelouč, zapsané na listu vlastnictví č. 11859 a **pozemková parcela č. 465** v katastrálním území Břehy, obec Břehy, zapsaná na listu vlastnictví č. 10070, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 187 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**106_Labe, Přelouč, obnova opevnění v ř. km 950,900 – 951,200**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě, dále na pozemkové parcele č. 465 zřídit zařízení staveniště a plochu pro mezideponii materiálu o celkové ploše 350 m². Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 1. 8. 2025 – 31. 3. 2026.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu, příjezdu k předmětné stavbě (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Pozemek p. č. 465 bude výhradně využíván pro zřízení zařízení staveniště a plochy pro mezideponii materiálu o celkové ploše 350 m², zatímco ostatní pozemky budou využity pro přístup a příjezd k předmětné stavbě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Předání pozemků bude provedeno na základě předávacích protokolů s fotodokumentací pořízenou před zahájením a po dokončení stavby, přičemž stavebník zajistí uvedení pozemků do původního stavu.
3. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.
5. Stavebník bere na vědomí, že pozemek p. č. 349/3 částečně zasahuje do EVL „Louky u Přelouče“ a zavazuje se, že v rámci provádění stavby nebude žádný materiál skladován na území EVL.

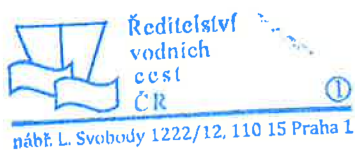
V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Praze dne25...02. 2025



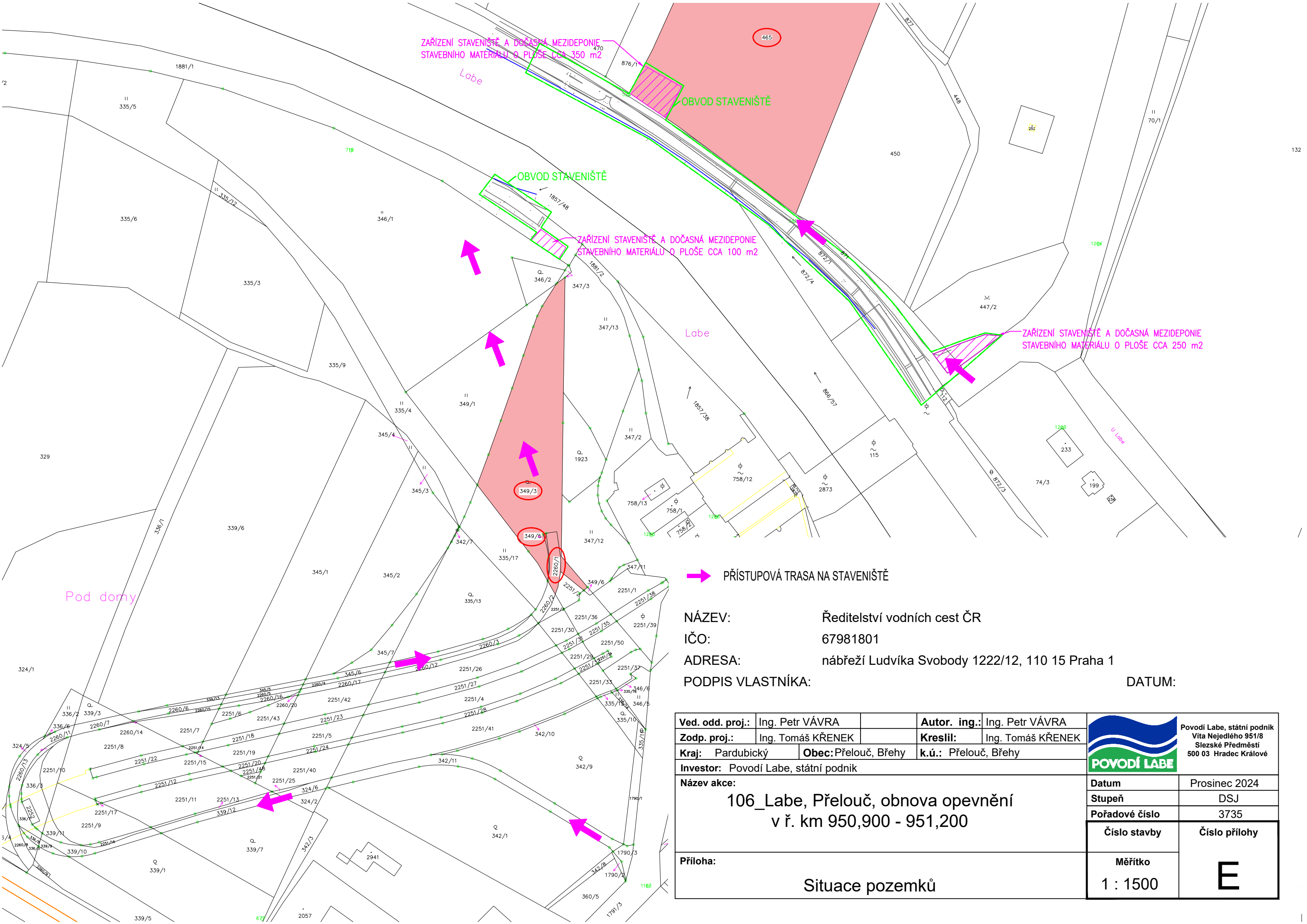
za vlastníka
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel

V Hradci Králové dne 27. 1. 2025

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(24)


za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

V. z. Ing. Petr Kočí



➡ PŘÍSTUPOVÁ TRASA NA STAVENIŠTĚ

NÁZEV: Ředitelství vodních cest ČR
IČO: 67981801
ADRESA: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
PODPIS VLASTNÍKA: DATUM:

Ved. odd. proj.:		Ing. Petr VÁVRA				Autor. ing.:		Ing. Petr VÁVRA		 <div>Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>					
Zodp. proj.:		Ing. Tomáš KŘENEK				Kreslil:		Ing. Tomáš KŘENEK							
Kraj:		Pardubický		Obec:		Přelouč, Břehy		k.ú.:			Přelouč, Břehy				
Investor: Povodí Labe, státní podnik															
Název akce:												Datum		Prosinec 2024	
106_Labe, Přelouč, obnova opevnění v ř. km 950,900 - 951,200												Stupeň		DSJ	
												Pořadové číslo		3735	
												Číslo stavby		Číslo přílohy	
Příloha:												Měřítko			
Situace pozemků												1 : 1500			